

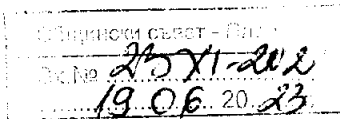


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-170
от 16.06.2023 15:14
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

До ПК УГНП
ПК ПК
19.06.23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 10.02.2023 г., заявление с вх. №23Ф-936/07.02.2023 г., приложени ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ през част от ПИ с ИД 56784.7.4 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“ с промяна предназначение на земеделска земя.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ през част от ПИ с ИД 56784.7.4 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“ с промяна предназначение на земеделска земя.

Обхват: Част от ПИ с ИД 56784.7.4 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

Контактна зона: ПИ с ИД 56784.7.220, 56784.7.171, 56784.7.31, 56784.7.32, 56784.7.34, 56784.7.278, 56784.7.194, 56784.7.277, 56784.7.268, 56784.7.253, 56784.7.226, 56784.7.37, част от

ПИ с ИД 56784.7.4, 56784.7.100, 56784.7.101, 56784.7.215, 56784.7.235, 56784.7.45, 56784.7.43, 56784.7.304, 56784.7.41.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиОР, ЗОЗЗ, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, становище от 01.02.2023 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Проектът да се внесе придружен със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ и план-схеми Електрификация, Водоснабдяване и Канализация и Транспортно-комуникационна е разгледан и е решено с Протокол №4 по т. 8 от 10.02.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив да се изпрати проекта за съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Съгласно схема „Транспортно комуникационна“ достъпът до УПИ 7.325- за обществено обслужващи и складови дейности, ПИ с ИД 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ е през част от ПИ с ИД 56784.7.4 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

Със заявление вх. №23Ф-936/07.02.2023 г. е представена скица предложение за ПУП-парцеларен план и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.325- за обществено обслужващи и складови дейности, ПИ с ИД 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ през част от ПИ с ИД 56784.7.4 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив част от ПИ с ИД 56784.7.4, предмет на проекта попада в устройствена зона Соп.

Приложените скица предложение за ПУП-парцеларен план и задание са разгледани и със становище на Главния архитект на Община Пловдив от 10.02.2023 г. се считат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПП е изрично регламентирана с нормите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №23Ф-936/07.02.2023 г.,
- Скица предложение за ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 7.325- за обществено обслужващи и складови дейности, ПИ с ИД 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ е през част от ПИ с ИД 56784.7.4 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път,
- Скица от СГКК, гр. Пловдив,
- Документи за собственост,
- Пълномощно,
- Решения №149, взето с протокол №8 от 18.04.2022 г. и №166, взето с протокол №9 от 12.05.2022 г. на ОС-Пловдив,
- Писмо №АО-1878/20.09.2022 г.,
- Удостоверение за проектни идентификатори,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект от 10.02.2023 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив.

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ
Гл. архитект на *Пловдив*

Съгласували:

Арх. Константин Божков
Директор Дирекция УТ

Бойка Цаланова
Гл. юрисконсулт от *отдел ИШКС*

Изготвил
инж. Георги Григоров
Главен ел *Ш*